

アイディホームの住まいのメンテナンススケジュール（最長 30 年間※の長期保証）

部 位		～6ヶ月	2年	5年	10年	15年	20年	25年	30年			
外装 (メンテナンス)	屋 根	屋根材(スレート板)	無償点検	無償点検	表面塗装	金具類交換	表面補修・改修	ドア交換	全面張替え			
		雨 樋			表面塗装		雨樋取換え		サイディング張替え			
	外 壁	サイディング			表面塗装		表面塗装			目地シーリング打替	表面塗装	目地シーリング打替
		シーリング			目地シーリング打替		表面塗装					
		A L C			表面塗装					表面塗装	表面塗装	
	バルコニー	床			防水層やり替え		防水層やり替え			防水層やり替え		
外 部	玄関ドア	開口部	無償点検	表替え	交換	金具類交換	張替え	表替え	ドア交換			
	アルミサッシ	開口部								交換	表替え	交換
内装全般	フローリング	床	無償点検	防蟻工事	張替え	金具類交換	張替え	表替え	張替え			
	クッションフロア	床			交換		交換		交換			
	畳	床			張替え		張替え		張替え			
	クロス	壁			交換		交換		交換			
	室内ドア	開口部			本体交換		本体交換		本体交換			
	襖	開口部			本体交換		本体交換		本体交換			
防蟻工事				防蟻工事	防蟻工事	防蟻工事	防蟻工事	防蟻工事	防蟻工事			
キッチン・水回り・設備	キッチン	本 体	無償点検	防蟻工事	パッキン交換	金具類交換	本体交換	表替え	本体交換			
		水 栓					パッキン交換		本体交換	パッキン交換		
		ガスコンロ					点検・交換		交換	点検・交換		
		レンジフード					点検・交換		交換	点検・交換		
	ユニットバス	本 体			本体交換		本体交換		本体交換			
		水 栓			本体交換		本体交換		本体交換			
	トイレ	便 座			点検・交換		本体交換		本体交換			
		便 器			パッキン交換		本体交換		点検・体交換			

※有償メンテナンス工事（10年目、20年目）は「防蟻工事」の他に「外装メンテナンス工事」を実施頂くと、長期保証期間を5年間延長し、最長30年間の長期保証をします。
 ※有償メンテナンス工事を実施頂いた場合、実施5年後の点検が無償となります。
 ※短期保証は「一般的なアフターメンテナンス」を指し、長期保証は「『構造耐力上主要な部分』及び『雨水の侵入を防止する部分の保証』を指します。
 短期保証及び長期保証の適用項目及び詳細については、アフター基準をご覧ください。
 ※保証期間中の住宅を第三者に相続・譲渡される場合、所定の手続きを行って頂くことにより、残りの保証期間を引き継ぐことができます。
 ・メンテナンススケジュールは、使用状況・立地条件・建物条件（仕様）・周辺環境により異なります。メンテナンス計画の目安としてご活用ください。
 ・屋根・外壁等の工事は足場代が別途必要となります。
 ・塗装工事はエアコン等取り外し等、別途工事が必要となります。
 ※最長30年長期保証延長に関しては2016年4月1日以降お引渡しされた物件が対象となります。

住宅は適切なメンテナンス(有償)を実施することにより建物寿命は30年以上も可能です。
【長く快適に住むために・・・】
 ①日頃からこまめにお手入れしましょう
 機器の取扱説明書や「住まいのメンテナンスガイドブック」に従い、お掃除、点検、消耗品の交換を行いましょう。
 ②計画的なメンテナンススケジュールを立てましょう。
 住宅は経過年数と共に劣化致しますので、計画的な修繕積立を行い適切な時期にメンテナンスを行いましょう。