

2026 年 4 月 20 日

各位

アイディホーム株式会社

アイディホーム、袖ヶ浦駅前モデルハウス 4月25日（土）グランドオープン！

賢く選ぶこれからの家づくりに。規格注文住宅のベースモデル誕生。来場予約特典も実施

飯田グループホールディングスの中核企業であるアイディホーム株式会社（本社：東京都杉並区、代表取締役社長：兼井雅史、以下「当社」）は、JR 内房線「袖ヶ浦」駅徒歩 7 分の好立地に、規格注文住宅の新モデルハウスを 2026 年 4 月 25 日（土）にオープンいたします。

本モデルハウスは、当社の分譲住宅ブランド「LiGNAGE NEX-G（リナージュ ネクスジー）」として、先進の IoT 技術と断熱性能をいち早く備え、次世代の快適性をその場でご体験いただけます。



（左）袖ヶ浦駅前モデルハウスの外観パース / （右）内観

■「袖ヶ浦駅前モデルハウス」の主な特長

1. 賢く選ぶこれからの家づくりに。規格注文住宅のベースモデル

広々とした 21.2 帖の LDK や開放的なウッドデッキ、さらに家事効率を追求した「II 型キッチン」など、見どころが満載。延床面積約 35 坪の等身大モデルハウスで、図面だけではわからない、暮らしのイメージをご体感いただけます。

他にも、暮らしやすさに配慮した 400 種類以上のプランをご用意。累計 55000 棟を超える実績を活かし、「高品質」と「納得の価格」を両立させました。こだわりも予算も、どちらも大切にしたいお客様の

想いに応えます。

2. 先進の IoT 住宅サービス「ID LINK」

家の家電や住宅機器とリンクし、タブレットやスマートフォンから操作が可能です。インターホン対応、照明やエアコンなどの家電操作、エネルギーモニタリング、防犯カメラなど、便利で安心なスマートライフをご提案します。

3. 断熱性能「断熱等級 6」

外気の影響を受けにくく、365日快適な室内環境を実現します。エアコン効率の向上による省エネ効果に加え、ヒートショックリスクの軽減や結露によるカビ・ダニの発生を抑えるなど、家族の健康を支える住まいを体感いただけます。

4. 住宅性能体感コーナー（2階特設）

パンフレットや画面越しでは伝わりにくい「断熱性能」を、実際に比較・体感できる特設コーナーをご用意しました。

こちらでは、当社が自信を持ってご提供する「標準仕様」の性能を詳しくご確認いただけます。失敗したくないマイホームだからこそ、ぜひご自身で直接お確かめください。その確かな品質に、きっとご納得いただけるはずです。

■ オープン記念イベント概要

オープンを記念し、期間中にご来場いただいたお客様へ特典をご用意しております。

- **開催期間**：2026年4月25日（土）～7月31日（金）予定
- **来場特典**：JCBギフト3,000円分プレゼント

※進呈条件:事前に来場予約の上、アンケートにご回答いただいたお客様(後日進呈)

■ モデルハウス概要

- **名称**：袖ヶ浦駅前モデルハウス
- **オープン日**：2026年4月25日（土）
- **所在地**：千葉県袖ヶ浦市袖ヶ浦駅前 1-13-1

- **アクセス**： JR 内房線「袖ヶ浦」駅 徒歩 7 分 / 木更津金田 IC・袖ヶ浦 IC より車で約 5 分
- **延べ床面積**： 118.20 m² (約 35.75 坪)
- **内覧予約**： [【袖ヶ浦市】袖ヶ浦駅前モデルハウス](#)

アイディホーム株式会社 袖ヶ浦店 (TEL : 0438-38-6858)

アイディホーム株式会社について

アイディホーム株式会社は、飯田グループホールディングスの中核企業として、「品質と価格に、アイデアを。」をスローガンに掲げています。高品質でありながらも手の届きやすい価格を実現し、お客様の夢の住まいづくりをお手伝いすることを経営理念としています。

同社は分譲住宅事業にとどまらず、リノベーション住宅事業や戸建賃貸事業、リフォーム事業、特殊建築事業、そして充実したアフターサポートなど、多岐にわたるサービスを提供しています。

【会社概要】

社名：アイディホーム株式会社

本社所在地：東京都杉並区上荻一丁目 2 番 1 号

Daiwa 荻窪タワー18F

代表取締役：兼井 雅史

事業内容：不動産の売買及び仲介

建築工事請負・施工・設計及び管理

土木工事請負・設計並びに施工

土地の開発・造成並びに請負

設立：1995年9月5日

HP：<https://idhome.co.jp/>



<お問い合わせ先>

アイディホーム株式会社 広報担当

TEL : 03-5335-7268

MAIL : Koho-kokoku@idhome.co.jp