

2026 年 2 月 17 日

各位

アイディホーム株式会社

アイディホーム、2026 年 2 月 21 日（土） 「三鷹市新川モデルハウス」オープン！

IoT 住宅「ID LINK」×「断熱等級 6」を体感できる等身大のスマートハウス

飯田グループホールディングスの中核企業であるアイディホーム株式会社（本社：東京都杉並区、代表取締役社長：兼井雅史、以下「当社」）は、2026 年 2 月 21 日（土）、東京都三鷹市に次世代型住宅性能を備えた「三鷹市新川モデルハウス」をオープンいたします。

本モデルハウスは、当社の分譲住宅ブランド「LIGNAGE NEX-G（リナージュ ネクスジー）」として、先進の IoT 技術と断熱性能を備え、次世代の快適性をいち早くご体験いただけます。



（左）三鷹市新川モデルハウスの外観パース / （右）内観

■「三鷹市新川モデルハウス」の主な特長

1. 先進の IoT 住宅サービス「ID LINK」

家の家電や住宅機器とリンクし、タブレットやスマートフォンから操作が可能です。インターホン対応、照明やエアコンなどの家電操作、エネルギーモニタリング、防犯カメラなど、便利で安心なスマートライフをご提案します。

2. 断熱性能「断熱等級 6」

外気の影響を受けにくく、365 日快適な室内環境を実現します。エアコン効率の向上による省エネ効果に加え、ヒートショックリスクの軽減や結露によるカビ・ダニの発生を抑えるなど、家族の健康を支える住まいを体感いただけます。

3. 「等身大の暮らし」をイメージできる 40 坪の設計

延床面積 134.42 m² (40.66 坪) という、ゆとりがありながらも現実的なサイズ感で設計。Ⅱ型のキッチンとカウンターダイニングをそなえた 22 帖の広々とした LDK や、家事動線を考慮した回遊動線、各階の造作棚を取り入れたファミリークローク、ガス乾燥機を組み合わせた機能的な洗面台など、日々の生活を豊かにする工夫も注目ポイントです。

4. 太陽光発電システム搭載の家計にやさしい暮らし

11.96kW の太陽光発電システムを搭載し、断熱等級 6 と組み合わせることで、エネルギーを「創る・守る」の相乗効果を発揮します。電気代の高騰が続く現代において、月々のランニングコストを抑え、「賢い暮らし」を具現化しています。(東京ゼロエミ住宅「水準 B」にも対応可能です。)

■ モデルハウス概要

- **名称：** 三鷹市新川モデルハウス
- **オープン日：** 2026 年 2 月 21 日 (土)
- **所在地：** 東京都三鷹市新川 3-4-7 (カーナビ入力用)
- **アクセス：** JR・京王井の頭線「吉祥寺」駅よりバス、「南新川」停下車 徒歩 7 分
京王線「つつじが丘」駅よりみたかシティバス、「新川本町」停下車 徒歩 1 分
- **内覧予約：** 本社注文住宅課 TEL：050-1714-6088

アイディホーム株式会社について

アイディホーム株式会社は、飯田グループホールディングスの中核企業として、「品質と価格に、アイディアを。」をスローガンに掲げています。高品質でありながらも手の届きやすい価格を実現し、お客様の夢の住まいづくりをお手伝いすることを経営理念としています。

同社は分譲住宅事業にとどまらず、リノベーション住宅事業や戸建賃貸事業、リフォーム事業、特殊建築事業、そして充実したアフターサポートなど、多岐にわたるサービスを提供しています。

【会社概要】

社名：アイディホーム株式会社

本社所在地：東京都杉並区上荻一丁目 2 番 1 号

Daiwa 荻窪タワー18F

代表取締役：兼井 雅史

事業内容：不動産の売買及び仲介

建築工事請負・施工・設計及び管理

土木工事請負・設計並びに施工

土地の開発・造成並びに請負

設立：1995 年 9 月 5 日

HP：<https://idhome.co.jp/>



<お問い合わせ先>

アイディホーム株式会社 広報担当

TEL：03-5335-7268

MAIL：Koho-kokoku@idhome.co.jp