

2026 年 10 月 13 日

各位

アイディホーム株式会社

アイディホーム、ペット共生型賃貸「Life with PET」を発表

一戸建ての開放感に専用ドッグラン・キャットウォーク完備

船橋市芝山にて 2026 年 11 月上旬より入居開始

飯田グループホールディングスの中核企業であるアイディホーム株式会社（本社：東京都杉並区、代表取締役社長：兼井雅史）は、千葉県船橋市芝山にて、ペットとの暮らしに配慮した新築賃貸住宅「Life with PET（ライフ ウィズ ペット）」の入居募集を開始いたしました。

近年高まる「愛犬・愛猫と一緒に安心して暮らせる住まい」へのニーズに応え、戸建て住宅ならではのゆとりある空間に、ペットの習性や安全に配慮した設備を標準採用した先進の賃貸住宅です。



（左）目隠しフェンス付ドッグランのイメージパース / （右）猫空間キャットウォークのイメージパース

■物件の主な特長・こだわり設備

1. 犬・猫それぞれの生活スタイルに合わせた専門プラン

- ・ **DOG 仕様（1 号棟）**： お庭感覚で運動・リフレッシュできる専用ドッグラン（目隠しフェンス・照明付）、お散歩帰りに便利な立水栓、飛び出し防止用の透明パネルドア、リードフック等を装備。
- ・ **CAT 仕様（4 号・5 号棟）**： 上下運動を楽しめるキャットウォーク、壁面を有効活用できるマグネットパネル、ニオイ対策に配慮した「換気扇付き猫トイレスペース」、爪を立てても破れにくい強化網戸等を導入。

2. ペットと飼い主に配慮した快適な室内環境

- ・ **ペット用 UV フロアコーティング**： 分厚い塗膜で防キズ・すべり止め効果を高め、ペットの足腰への負担を軽減（※1）。
- ・ **見守り&室内移動への配慮**： 留守中の様子を確認できるペットカメラや、扉を開けたまま行き来できるペットドア、リビングイン階段を採用。（※2）
- ・ **清潔でやさしい水環境**： 全戸の水道メーター部分に、微細な泡で洗浄力や保湿をサポートする「ウルトラファインバブル発生装置」を設置（※3）。
- ・ **高い住まい性能**： 「耐震等級 3（住宅性能表示制度における最高等級）」および「断熱等性能等級 5」を取得し、年間を通じて安心・快適に過ごせます。

■ 物件概要

名称： リナージュエル 船橋市 芝山

所在地： 千葉県船橋市芝山 6 丁目 145-2

交通： 京成松戸線「北習志野」駅 徒歩 17 分 / 東葉高速鉄道「飯山満」駅 徒歩 19 分

構造・規模： 木造サイディング張 2 階建

間取り・建物面積： 3LDK / 79.49 m²～81.55 m²

賃料： 193,000 円～196,000 円/月（管理費等 3,000 円）

入居可能時期： 2026 年 11 月上旬予定

【注記】

※1 コーティングの効果・耐久性はご使用環境やメンテナンス状況により異なります。

※2 棟によって、仕様が異なります。

※3 ウルトラファインバブルの各種効果については個人差および使用状況による違いがあります。

※掲載の完成予想図（パース）は図面を基に描いたものであり、実際とは多少異なる場合があります。

【販売に関するお問い合わせ先】

アイディホーム株式会社 松戸店 1 課

TEL : 047-703-5188

アイディホーム株式会社について

アイディホーム株式会社は、飯田グループホールディングスの中核企業として、「品質と価格に、アイディアを。」をスローガンに掲げています。高品質でありながらも手の届きやすい価格を実現し、お客様の夢の住まいづくりをお手伝いすることを経営理念としています。

同社は分譲住宅事業にとどまらず、リノベーション住宅事業や戸建賃貸事業、リフォーム事業、特殊建築事業、そして充実したアフターサポートなど、多岐にわたるサービスを提供しています。

【会社概要】

社名：アイディホーム株式会社

本社所在地：東京都杉並区上荻 1 丁目 2 番 1 号

Daiwa 荻窪タワー18F

代表取締役：兼井 雅史

事業内容：不動産の売買及び仲介

建築工事請負・施工・設計及び管理

土木工事請負・設計並びに施工

土地の開発・造成並びに請負

設立：1995 年 9 月 5 日

HP：<https://idhome.co.jp/>



＜お問い合わせ先＞

アイディホーム株式会社 広報担当

TEL：03-5335-7268

MAIL：Koho-kokoku@idhome.co.jp