

Company Profile

会社概要



社名 / アイディホーム株式会社

設立 / 1995年9月5日

資本金 / 879,661,477円(2025年3月31日現在)

役員 / 代表取締役社長: 兼井 雅史  
取締役: 関根 隆行  
取締役: 立石 賢一  
監査役: 櫻井 秀彦

従業員数 / 638人(2025年6月30日現在)

本社所在地 / 東京都杉並区上荻1-2-1DAIWA荻窪タワー18F

電話番号 / 【代表】TEL 03-5337-7268 FAX 03-5335-7285

取得免許等番 / 宅地建物取引業者登録 国土交通大臣(1)第10334号  
建設業許可番号 国土交通大臣 許可(特-6)第28728号  
一級建築士事務所 東京都知事登録 第65142号

住宅瑕疵担保責任保険 / 住宅保証機構(株)住宅瑕疵担保責任保険 事業者届出番号 21012830  
住宅瑕疵担保責任保険法人(株)住宅あんしん保証  
住宅あんしん事業者証 届出事業者番号 0011870

事業目的 / 不動産の売買及び仲介・賃貸事業及び管理  
建築工事請負・施工・設計及び管理  
土木工事請負・設計並びに施工  
土地の開発・造成並びに請負

会員 / 一般社団法人 全国住宅産業協会  
公益社団法人 全日本不動産協会  
公益社団法人 不動産保証協会

国家資格免許取得者\* / 一級建築士: 18名  
二級建築士: 98名  
木造建築士: 2名  
宅地建物取引士: 182名  
1級建築施工管理技士: 32名  
2級建築施工管理技士: 36名  
1級土木施工管理技士: 6名  
2級土木施工管理技士: 7名  
測量士(補): 9名  
インテリアコーディネーター: 8名  
カラーコーディネーター(アドバンス): 5名

グループ企業 / 飯田グループホールディングス株式会社

関連企業 / アイテクノ株式会社  
大連美住科技有限公司

飯田グループホールディングス  
IG アイディホーム株式会社



idhome.co.jp



住まいから、建築へ。  
戸建住宅から特殊建築まで。

飯田グループホールディングス  
IG アイディホーム株式会社

# idealize [アイディアライズ]

私たちアイディホームは、総合的な住環境創造企業として、地域社会とその未来に、より豊かな暮らしを提供していきます。

「idealize(アイディアライズ)」は、英語で「理想化する」を意味するとともに、「最高の物にする」「虚偽のない」という意味も持ち合わせています。お客さまの理想の住まいを最大限実現するという我々の使命を、id =アイディの社名に込めています。



## IG 飯田グループホールディングス 株式会社

私たちはいちばん家をつくっている企業グループである、飯田グループの一員です。

グループ各社が培ったノウハウと強みを統合し、シナジーを最大限に発揮します。住宅分譲業界のリーディングカンパニーとして信頼を集め、企業価値向上を追求。強固な経営基盤のもと、国内外のお客さまから信頼される企業集団となるべく、常に変革に挑み、社会とともに歩み続けます。

※分譲戸建住宅市場におけるシェア(2023年4月1日~2024年3月31日住宅産業研究所調べ)



建売のみの累計で

# 約 53,531 棟

※2025年3月期時点



アイディホームは、毎年新規の出店を行い、事業エリアを拡大しています。

戦略的なマーケティングに基づき積極的に店舗を出店し、需要拡大を行なっています。地域に密着した情報収集により堅実な仕入れを行なうために事業エリアの拡大を推進しています。

## 様々な建築ニーズに対応できる事業展開

### 戸建住宅 建築事業

- 新築分譲住宅
- リナージュ ネクスジャー
- 注文住宅
- リナージュ オーダー
- 平屋住宅事業

### マンション/ 特殊建設事業

- 集合住宅
- マンション
- 教育・福祉施設
- 別荘・事務所・倉庫



アイディホームの  
総合建設



### ストック住宅・関連事業

- 買取再販事業
- リフォーム事業
- 住宅オプション事業



## 品質

高い耐震性  
高い断熱性  
省エネ性

アイディホームの

## サービス・品質・性能



### 日本の気候風土に 適した在来工法

長い歴史を持つ在来工法を採用し、  
柱や梁による堅牢な構造体を築いています。  
接合部は金物で補強し、耐久性と安全性を強化。  
主要な構造材はプレカット加工により高い精度を確保し、  
安定した高品質な住まいを提供しています。

### 耐震・一次消費エネルギー等級で 最高等級「3」を取得

耐震等級は、地震に対する建物の  
構造躯体の強度を示す指標です。  
当社の住宅は、最高評価である  
「耐震等級3」を全棟で取得しています。



## 価格

スケールメリットによる  
コストダウン  
徹底したコスト管理  
DXによる業務効率化

# 3つの 強み

## 安心

充実した  
アフターサービス  
住宅性能評価で  
最高等級取得  
飯田グループHDの主要子会社

飯田グループホールディングス  
アイディホーム株式会社

### 断熱性能も高レベルな等級6を取得※

当社の住まいは、住宅性能評価で高レベルな  
断熱等性能等級6を標準取得し、高い断熱性を確保。  
これにより一年中快適に過ごせる上、  
ヒートショックリスクの軽減や光熱費の節約にもつながります。

※一部、断熱等級5の物件もございます。

### 住宅性能評価主要項目で最高等級

当社の住宅は住宅性能表示制度に基づき、  
第三者機関による検査を受け主要4分野6項目で最高等級を取得。  
耐震性・断熱性など高い住宅性能を確保しています。

### 標準で長期優良住宅基準をクリア

当社は、サステナブルな住まいを目指し、  
長期優良住宅基準を標準でクリアしています。  
「木材」から「家づくり」までグループ一貫体制により、  
基本性能に優れた良質な住まいを  
お求めやすい価格で提供しています。

※建物規模や地域により長期優良住宅の認定を取得できない物件もあります。



アイディホームの

## 新築分譲住宅 リナージュ ネクスジー

 **LIGNAGE NEX-G**

LIGNAGE NEX-G(リナージュ ネクスジー)は、  
「良質な伝統(LIGNAGE)」と「次世代への挑戦(NEX-G)」を融合させたアイディホームの住まいです。  
確かな品質と新しい価値で、ご家族の未来を豊かにします。  
時間を超えて、受け継がれていく住まいを、  
LIGNAGE NEX-G(リナージュ ネクスジー)で叶えるために。





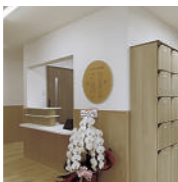
## アイディホームの 特殊建築

アイディホームでは住宅開発のノウハウと飯田グループホールディングスのスケールメリットを活かし戸建住宅以外の建設においてもその可能性を広げています。



### 別荘・宿泊施設

洗練された空間で特別な寛ぎをもたらす別荘や宿泊施設をカタチにします。家具も含めたインテリアコーディネートが映える、別荘・宿泊施設のご提案を行います。



### 地域施設

木造建築の新たな可能性を、未来へ。教育施設(幼稚園)や、保育園・グループホームなど地域の暮らしに特殊建築を普及しています。



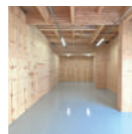
### アパート

その土地が持つポテンシャルを最大限に活かしたアパート建築を。土地探しから含めて、アパート建築・資産形成、またプロジェクトの企画から最適なご提案をお約束します。



### 事務所・店舗

木材というマテリアルが持つ設計の自由度や、上質な温かみを存分に活かした店舗デザインを企画段階からご提案いたします。



### 倉庫

木造でありながら梁を飛ばし広い空間を確保する技術や、断熱性能に優れた工法により、より高性能な倉庫建築を鉄骨造に比べ低コストで実現が可能です。

旅館・ホテルなどのご相談にも対応いたします。

その他、マンション、リノベーション、リフォームなど、多岐に渡り不動産事業を手掛けております。

## Promoting Sustainability

アイディホーム株式会社は、「住まい」を提供する企業として、お客様、社会、そして地球環境に寄り添い、持続可能な社会の実現に貢献します。

### 地球環境に配慮した取り組み

持続可能な社会の実現に向けて、環境負荷の低減に努めます。

省エネ性能の向上

ZEH水準をクリアした住宅で、環境に優しい暮らしを提案します。

再利用・リサイクルの推進

建設廃棄物は、現場での分別リサイクルを徹底しています。

### 多様性を尊重し、働く環境をより良くする取り組み

従業員一人ひとりが能力を発揮できる、働きやすい環境を整備します。

### 飯田グループ健康経営

私たちは、社員一人ひとりの健康が、その家族の幸せの礎であり、未来を築く最も大切な資産であると考えます。社員が輝き、組織が活性化することで、お客様の「住まいと暮らし」に確かな価値を提供し、持続可能な社会に貢献します。

育児と仕事の両立支援

育児休業の有無に関わらず、育児手当(最大40万円)で家事代行やベビーシッターの利用を支援します。

ワークライフバランスの推進

在宅・フレックスで、多様な働き方を支援。

多様な人材の雇用促進

年齢、障がい、国籍に関わらず、誰もが活躍できる場を提供し、ダイバーシティを推進します。

人材育成と能力開発

未経験者向け教育で、専門技術を持った人材を育成します。

外国人材の受け入れ

外国人材を適正に受け入れ、誰もが安全・安心に暮らせる共生社会の実現を目指します。