



#### 1 KITCHEN

作業スペースが広く、移動も少ないII型キッチン。パントリーや冷蔵庫が見えにくい設計で、空間をすっきりとデザイン。

#### 2 KITCHEN FACILITIES

食洗器やタッチレス水栓など、毎日のストレスを軽減するアイテムを完備。

#### 3 LIVING DINING

21帖のLDKに広がる、ゆとりの空間。食事の時間、くつろぎの時間、それぞれの過ごし方が自然に重なり合う設計。

#### 4 CIRCULAR FLOW

家事効率がアップする1階水回りの回遊動線。来客時のお客様の目線が気にならないようプライバシーにもしっかり配慮しています。

#### 5 VANITY ROOM

デザイン性と掃除のしやすさを両立した人気の洗面台を採用。ホテルライクな美しさと幅1200mmのゆとりが毎日の身支度を格上げしてくれます。

#### 6 1F LAVATORY

手洗い付きで来客時も便利。みんなが使いやすい場所に配置しています。

#### 7 ID LINK

便利機能満載の先進のIoTスマートハウス。家電の操作、外出先からのインターホン対応、24H防犯カメラ機能、消費エネルギーの見える化 (HEMS) など。便利と安心が叶う、これからの時代のスタンダード。

#### 8 MULT CLOSET

防災グッズやストック品、季節家電など、すぐに出し入れできる場所にあるとれしいたっぷり収納。

#### 9 FIT SPACE

傘立てやベビーカー、ゴルフバッグなどの一次置きにちょうどよくフィット。

#### 10 WOOD DECK TERRACE

週末のランチ、午後のティータイム、夜の晩酌。日常の何気ないシーンが、外の空気を感じるだけで贅沢なイベントに変わる至福のアウトドアリビング。

#### 11 ACTIVE GREEN SPACE

空と緑を独り占めする、プライベートパーク。ランチも、キャンプも、お昼寝も。LDK直結の芝生が、家族をアクティブに変えてくれます。

#### 12 DELIVERY BOX

不在時の配達でも安心の宅配ボックス付き機能門柱。LED搭載なので夜間でも安心してお使いいただけます。

#### 13 MASTER BEDROOM

クイーンサイズのベッドを置いても余りある解放感。ホテルのようなツインスタイルも叶うゆとりの8.2帖。

#### 14 2ND HAND-WASH

今や新定番となった2つ目の洗面台。1階まで行く手間が省けたり、朝の支度ラッシュの緩和にも。

#### 15 MOVABLE SHELVES

思い出の品や趣味の作品を飾ったり、漫画や雑誌、実用書などを置いて家族の図書コーナーとしても。可動棚だから使い方は無限大。

#### 16 OPEN NOOK

バルコニーから取り込んだ洗濯物のアイロンかけ、サンルーム、陽だまりの秘密基地…。このこじんまりとしたスペースが暮らしの可能性を広げてくれます。

#### 17 INNER BALCONY

突然の雨でも心配不要。洗濯物を守ってくれます。椅子やテーブルを置ける広さがあるので、ちょっとしたくつろぎのスペースにもピッタリ。

#### 18 BED ROOM

6帖の広さがあり、机やベッドもおける無駄のないづくり。家具を置いてもゆとりが残る、ジャストサイズなお部屋です。

#### 19 EXPERIENCE AREA

家の性能は、見て・触れて・感じてこそわかるもの。第一種換気システムや断熱材など、アイディホームの高性能住宅の仕組みをその場で体感できるスペースです。

## 袖ヶ浦駅前モデルハウス PLANNING SHEET

延床面積：118.20m<sup>2</sup> (約35.75坪)  
 1階：57.55m<sup>2</sup> (約17.40坪)  
 2階：60.65 m<sup>2</sup> (約18.34坪)  
 竣工年月：2026年3月

